

Gemeinde Bredenbek

Bauausschuss

Protokoll Nr. 22 aus 2018

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

am 12. September 2018 in Bredenbek, Bredenhuus

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Ausschussmitglieder:

Peter Böge (Vors.)

Olaf Decke

Christoph Klahn (Vertretung für Carsten Benthien)

Steffen Mehrens

Sven Baganz

Weitere Gemeindevertreter:

BGM Thorsten Schwanebeck

Andrea Gellert

Philipp Mandau

Yvonne Kruse

Ernst-Jürgen Krey

Bartelt Brouer

Sünje Petersen

Gäste:

Björn Schauer

Andreas Manthey

Renate Kaempe

Jan-H. Kruse

Jens Steinig

Hauke Mengel Architekt

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende Peter Böge begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

TOP 1.1 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 1.2 Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Anwesenheit der Ausschussmitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung.

Der Vorsitzende liest die Tagesordnungspunkte vor.

TOP 2.1 Beschluss über die Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Es wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 15 bis 17 in nichtöffentlicher Sitzung zu verhandeln.

TOP 3 Wahl eines Protokollführers

Sven Baganz wird einstimmig als Protokollführer gewählt.

TOP 4 Beschluss über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der letzten Sitzung

Das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung wurde genehmigt

TOP 4.1. Vereidigung der bürgerlichen Mitglieder des BA

Der Vorsitzende vereidigt die bürgerlichen Mitglieder des BA, Steffen Mehrens und Sven Baganz per Handschlag.

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen

TOP 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet innerhalb der folgenden TOP

TOP 7 Sachstand Gasthof Adelfes

Der Architekt Herr Mengel berichtet, dass die Sommerferien und die vorübergehende Schließung des Gasthofes Adelfes dazu genutzt wurde um noch ausstehende Arbeiten am Gasthof zur Erhaltung der Konzession durchzuführen. So wurden u.a. vier Brandschutztüren eingebaut, ein Personal WC und eine Fluchttür mit dazugehöriger Fluchtbeschilderung. Stand jetzt ist, dass die Lebensmittelaufsicht ihr ok gegeben hat und sich jetzt „nur“ noch turnusmäßig, unangekündigt meldet und überprüft.

Das Amt Molfsee hat die vorläufige Konzession nach Abschluss der Arbeiten nun erneut vorläufig bis zum 30.11.2018 verlängert, bis die ausstehenden Punkt abgearbeitet sind, was in Kürze der Fall sein wird.

Peter Böge nimmt Stellung zu einer Anfrage die Scheunen des Gasthofes für kulturelle Veranstaltungen zu nutzen.

Es wird beschlossen eine Begehung der Räumlichkeiten zusammen mit den Mitgliedern des BA, des Kulturausschusses und dem Architekt Mengel durchzuführen. Ein Termin wurde vereinbart.

TOP 8 Sachstand Umbau Schule

Herr Mengel berichtet, dass das der Ausbau des Dachgeschosses der Grundschule derzeit brach liegt, es ist eine Schulnutzung geplant, es wird zur Zeit der Brandschutz geprüft und eine Begehung der Bauaufsicht steht aus.

Des weiteren ist ein Nutzungsänderungsantrag gestellt, hierfür liegt die Genehmigung bereits vor. Lediglich der Förderantrag steht noch aus (Förderquote 70%) – danach geht man dann ins Vergabeverfahren.

Anfrage von Herrn Jan-H. Kruse bzgl. einer Abwaschgelegenheit für die Betreute Grundschule, da derzeit nur ein altes Waschbecken mit Kaltwasseranschluss zur Verfügung steht. Es wird vereinbart, dass die Nutzung des schuleigenen Geschirrspülers zwischen Betreuter Grundschule und der Schule besprochen wird.

TOP 9 Sachstand Bredenhuus

Die Planungen zum Bredenhuus sind gem. Aussage von Herrn Mengel abgeschlossen. Hier wird jetzt auf die Förderzusage gewartet. Die Ausschreibungen für das Vergabeverfahren sind vorbereitet (Förderquote 50% auf fest verbautes Inventar)

TOP 10 Sachstand Solarpark Bredenbek

Der Vorsitzende berichtet, dass es am 27. August eine Sitzung zur Öffentlichkeitsbeteiligung gegeben hat, zu der rechtzeitig eingeladen wurde. An dieser Sitzung nahmen 6 Referenten und ein Gast teil. Der Beschluss liegt derzeit im Amt aus uns soll auf der kommenden GV am 20. September 2018 beschlossen werden

TOP 11 Walcott-Huus / Terminfindung Anstrich

Das Walcott-Huus muss neu gestrichen werden. Hierzu muss Farbe besorgt werden, eine Einladung an alle GVler, Ausschussmitglieder und den SSV raus gehen.

Termin ggf. Ende Oktober auf einem Samstag, je nach Wetterlage evtl. kurzfristig, sobald die Farbe vorhanden ist.

TOP 12 Standortfindung "Jugend-Sitzmöbel"

Die Gemeinde hat ein Sitzmöbel für die Jugendlichen der Gemeinde angeschafft – es stellt sich nun die Frage, wo es aufgestellt werden soll. Auf einen Vorschlag von Holger Wiesner gibt es eine freie Gemeindefläche am Bahnhof auf dem Gelände des Gewerbegebietes die man nutzen könnte.

Es wird beschlossen die Jugendbetreuer Matthes Wallus und Nico Westphal in die Entscheidung mit einzubinden, um gemeinsam einen geeigneten Ort zu finden, mit dem auch die Jugendlichen einverstanden sind.

Sünje Petersen nimmt das Thema auch noch einmal mit in den Sozialausschuss.

TOP 13 Verschiedenes

- Bürgermeister Schwanebeck erzählt von einer Esskastanie, die die Schule bekommen hat – hierfür muss jetzt ein Ort gefunden werden wo sie eingepflanzt wird. Die Idee ist, diese evtl. gemeinsam mit dem „Jugend-Sitzmöbel“ aufzustellen.
- Es werden Vorschläge erbeten.
- Das Thema soll auch noch einmal im Umweltausschuss besprochen werden.

- Sünje Petersen berichtet, dass die Gemeinde ein Holzschiff von HDW bekommen wird, für welches sich die Gemeinde vor 3 Jahren beworben hatte. Auch hier stellt sich die Frage nach dem Standort und ob ggf. eine Baugenehmigung erforderlich ist. Geplant ist die Aufstellung im Oktober auf dem Spielplatz. Einweihung evtl. über eine „Schiffstaufer“ mit Pressebegleitung.

- Der Vorsitzende berichtet, dass während der Sommerferien die Fahrradständer an der Schule in den hinteren Teil des Schulhofes an den Zaun umgestellt wurden, um Platz zum Spielen zu schaffen. Dies wirft nun aber Kritik auf, da die Fahrräder nun bei nassem Wetter im Dreck stehen und umfallen. Außerdem wird dadurch sehr viel Schmutz in die Schule getragen.

- Lösungen: Evtl. Rindenmulch oder Schreddergut zu verteilen.

- Herr Bartelt Brouer weiß auf mögliche Schadstoffbelastungen und die Unfallgefahr von Schreddergut hin.

- Hier wird es noch einen „Vor Ort Termin“ geben.

Peter Böge berichtet, dass die Arbeiten in der Gartenkoppel bzgl. Des Gefälles abgeschlossen sind. Allerdings reichen diese Veränderungen wohl nicht aus um einen vernünftigen Abfluss des Regenwassers zu gewährleisten. Herr Jens Steinig

merkt an, dass das Wasser immer noch auf die Grundstücke läuft und Rindenmulch von den Grundstücken spült.

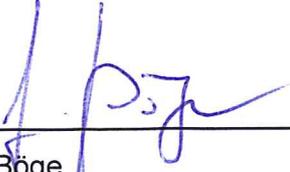
Gem. BGM Schwanebek gibt es am 13.9.2018 um 9:00 Uhr eine erneute Bauabnahme. Es muss hier eine bessere Lösung gefunden werden.

- Olaf Decke berichtet, dass das angekündigte Vectoring der Telekom nun geschaltet ist. Es musste die Freigabe durch die Bundesnetzagentur abgewartet werden. Es kann jetzt jeder Bewohner auf der Verfügbarkeitsseite der Telekom erfahren welche Bandbreite nun für sein Grundstück zur Verfügung steht. Es steht grundsätzlich eine Bandbreite von bis zu 100 Mbit/s zur Verfügung – auch die Nutzung durch andere Provider ist möglich,
- Der Bürgermeister berichtet auf Anfrage, dass das Glasfasernetz der TNG bis nach Kronsfelde gelegt werden soll – hier hat es erneute Gespräche gegeben. Der Wunsch der Gemeinde ist es, auch Kronsburg Glinde mit Glasfaserkabel auszustatten – hier muss noch ein Leerrohr gelegt werden, welches durch die Gemeinde ggf. in Zusammenarbeit mit den ortsansässigen Landwirten verlegt werden soll.

TOP 14 Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung

Bredenbek, den 16. September 2018



Peter Böge
Bauausschussvorsitzender



Sven Baganz
Protokollführer