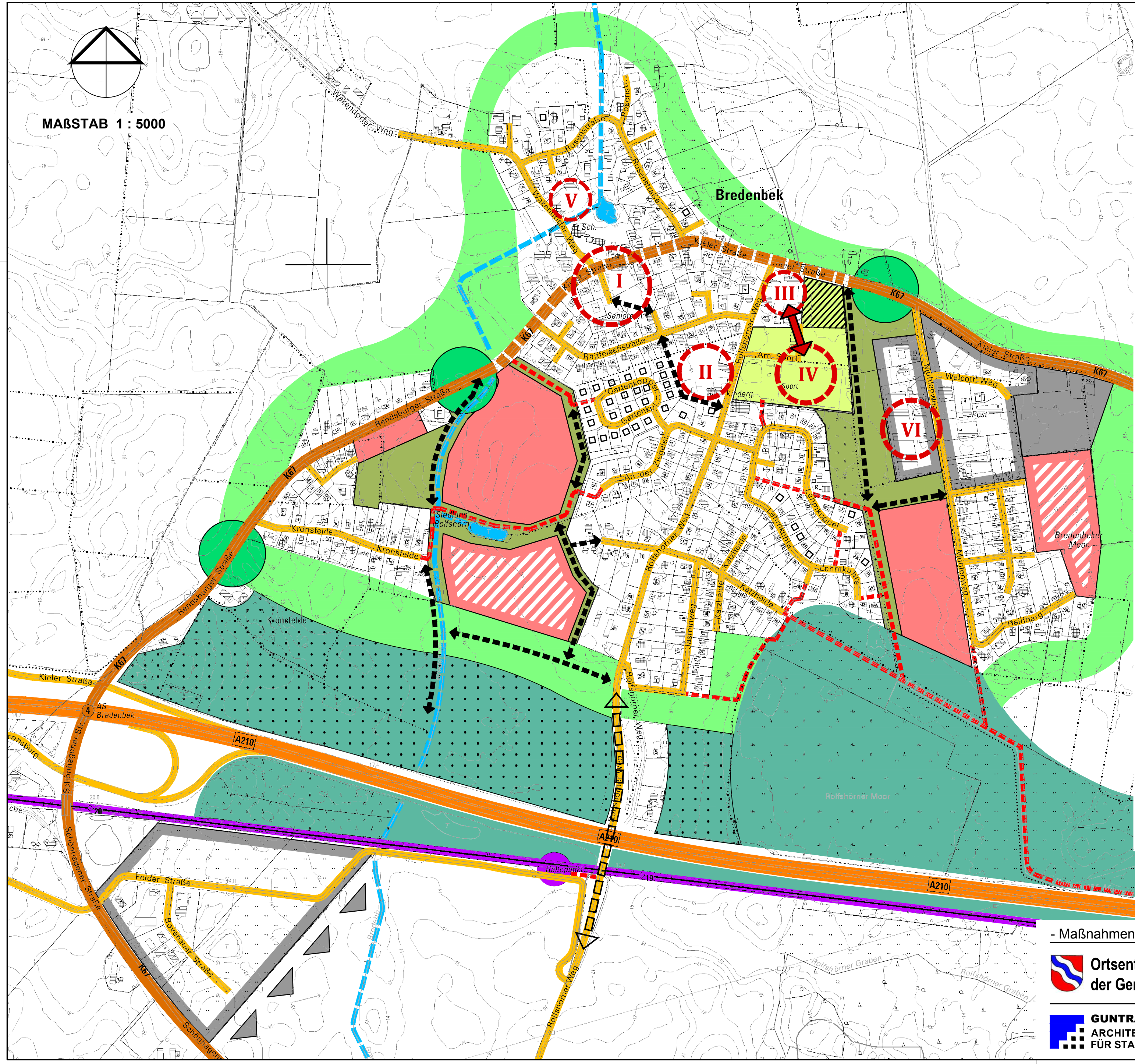


MAßSTAB 1 : 5000



Zeichenerklärung

Bestand

- Autobahn 210
- Kreisstraße 67
- Innerörtliche Erschließungsstraßen
- Fuß- und Radwege
- Bahnstrecke Kiel - Rendsburg
- Bahnhofpunkt
- Gewerbegebiete
- Maßnahmenflächen Natur und Landschaft
- Sportflächen
- Gebäudebestand Ergänzung

Maßnahmen

- Umgestaltung Ortsmitte / Entwicklung Einzelhandel und Dienstleistungen
- Eignungsfläche für verdichteten Wohnungsbau
- Reaktivierung Gastronomie / Einbindung Gemeinbedarf
- Strukturelle Verbesserung - Sport
- Eignungsfläche für verdichteten Wohnungsbau
- Neuordnung für gemischte und gewerbliche Nutzungen
- Verbesserung der Verknüpfung Gasthof / Sport
- Gestaltung der Ortsdurchfahrt
- Ergänzung des Fuß- und Radwegenetzes
- Gestaltung der Ortseingangsbereiche "Grüner Ortseingang"
- Verbesserung der Anbindung des Bahnhofpunktes
- Entwicklungsflächen Wohnungsbau - 1. Priorität / 2. Priorität
- Entwicklungsflächen Gewerbe - örtlicher Bedarf
- Entwicklungsrichtung Gewerbe - überörtlicher Bedarf
- Eignungsfläche für bauliche Entwicklungen / Sporthalle
- Eignungsfläche für Neuwaldbildung
- Gestaltung des Ortsrandes
- Innerörtliche Grünzüge und Grünflächen
- Naturnahe Gewässergestaltung mit Pufferstreifen

- Maßnahmenplan -

Stand: 12. Dezember 2017

Ortsentwicklungskonzept der Gemeinde Bredenbek

Gefördert im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und des Landes

SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

GUNTRAM BLANK ARCHITEKTURBÜRO FÜR STADTPLANUNG

BLÜCHERPLATZ 9 a 24105 KIEL Tel. 0431/5709190 Fax 5709199 E-Mail-Adresse: info@gb-afs.de

dau-schmidt tornow