

Gemeinde Bredenbek

Bauausschuss



Protokoll Nr. 5 aus 2014

der **öffentlichen** Sitzung des Bauausschusses vom **15. Januar 2014**
im Feuerwehrhaus Bredenbek.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.20 Uhr

Ausschussmitglieder:

Olaf Decke (Vors.)
Rainer Horrelt (Prot.)
Holger Wiesner
Joachim Lehmann
Thorsten Schwanebeck

Weitere Gemeindevertreter:

BGM Dr. Bartelt Brouer
Jens Lablack
Johannes Petersen
Peter Böge
Johanna Pede
Melanie Benthien

sowie 9 Gäste.

TOP 1 Begrüßung und Eröffnung

Der BA-Vorsitzende Olaf Decke eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Personen.

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Alle Ausschussmitglieder sind anwesend, der BA-Vorsitzende Olaf Decke stellt die Beschlussfähigkeit sowie die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 5. Dezember 2013

Das Protokoll wird ohne Einwände genehmigt.

StV.: einstimmig

TOP 4 Bericht des Ausschussvorsitzenden / Bürgermeisters

Der BA-Vorsitzende Olaf Decke teilt mit, dass kurz vor Weihnachten 2013 mit einem Teil der BA-Mitglieder sowie interessierten Anwohnern eine Begehung in der Lehmkuhle mit Besichtigung einer Musterlampe stattfand. Diese soll den kleinen Fußweg zur Lehmkoppel ausleuchten, strahlt aber nicht allzu intensiv in die angrenzenden Häuser und ist vandalismussicher. Die Begutachtung fiel positiv aus, die Beantragung für die Beschaffung beim Amt Achterwehr ist bereits erfolgt.

Ferner informiert er darüber, dass ein Antrag auf Versetzung einer Pflanzinsel in der Lehmkoppel gestellt wurde (der aber noch mit den Anliegern abzustimmen ist), es eine bereits ans Amt Achterwehr gemeldete Absackung in Kronsfelde gab, an den beschädigten Radwegen nun Schilder mit Hinweis auf die Straßenschäden aufgestellt wurden und die Absackung in der Rosenstraße mittlerweile behoben ist.

Der BGM Dr. Bartelt Brouer berichtet, dass in der Gartenkoppel ein Bauherr die Versetzung einer Lampe wünscht. Dies ist nur dann möglich, wenn auch die zukünftigen Anlieger zustimmen.

Über die Weihnachtsfeiertage gab es leider aufgrund technischer Defekte insgesamt 56 nicht funktionierende Lampen im Ort, die aber inzwischen wieder repariert sind.

Die Pappeln bei der Turnhalle wurden abgesägt, ca. 4 Meter Pappelholz à 25 € sind zu verkaufen.

TOP 5 Einwohner(innen) fragen

Eine Bürgerin möchte wissen, warum die Beleuchtung in der Gartenkoppel nachts nicht ausgeschaltet wird. Der BGM teilt dazu mit, dass die Bautätigkeit bereits begonnen hat und in Kürze weiter intensiviert wird. Um sowohl den dort arbeitenden Personen morgens Licht zu gewähren als auch zum nächtlichen Schutz der abgestellten Geräte ist die Einschaltung der Beleuchtung nach Beginn der Dunkelheit unumgänglich, auch wenn derzeit noch kein Hausbesitzer eingezogen ist.

Ein Bürger erkundigt sich nach dem momentanen Sachstand beim geplanten Windenergiepark. Der BGM informiert dazu, dass er heute an einer Sitzung bei der Fa. Denker & Wulf teilnahm. Dort möchte man möglichst noch in diesem Jahr B- und F-Plan genehmigt haben. Aktuell sind Radarleitanlagen, die einen Korridor zwischen den Anlagen haben müssen, noch ein Problem, aber man ist dennoch zuversichtlich, dass man 2015 mit dem Bau beginnen kann; nach derzeitigem Stand sollen 7 Anlagen mit max. 180 m Höhe errichtet werden.

TOP 6 Bahnhofsteppunkt

a) Bebauungsplan Nr. 14 „Bahnhof Bredenbek“ – Aufstellungsbeschluss

Für den Bahnhofsteppunkt Bredenbek ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Dazu bedarf es zunächst eines Aufstellungsbeschlusses, der Bauausschuss empfiehlt nach kurzer Beratung der Gemeindevertretung, diesen gemäß einer Vorlage zu fassen.

StV.: einstimmig

b) 10. Änderung des Flächennutzungsplans „Bahnhof Bredenbek“ – Aufstellungsbeschluss

Neben der Aufstellung eines Bebauungsplans ist für den Bahnhofsteppunkt Bredenbek auch der Flächennutzungsplan zu ändern. Auch dafür bedarf es zunächst eines Aufstellungsbeschlusses, der Bauausschuss empfiehlt nach kurzer Beratung der Gemeindevertretung, diesen ebenfalls gemäß einer Vorlage zu fassen.

StV.: einstimmig

c) Vereinbarung zur Kostenbeteiligung der Gemeinde Bovenau an der Straße zw. Gewerbegebiet und Bahnhofsteppunkt

Erste Kostenberechnungen ergaben für die geplante Zuwegung vom interkommunalen Gewerbegebiet zum Bahnhofsteppunkt einen Betrag von rund 400.000 €. Die Gemeinde Bovenau hat jedoch signalisiert, dass sie bereit wäre, 50 % der Kosten zu tragen. Der Bauausschuss empfiehlt daher, einen entsprechend gestalteten Vertragsentwurf dieser Gemeinde zur Unterzeichnung vorzulegen.

StV.: einstimmig

**TOP 7 1. Änderung (Gartenkoppel) Bebauungsplan Nr. 5b „An der Ziegelei –
2. Bauabschnitt“ – Aufstellungsbeschluss**

Die Erschließung in diesem Gebiet ist zwar grundsätzlich abgeschlossen, es wurde aber im nordwestlichen Bereich ein erheblicher Höhenunterschied zwischen den dort gelegenen Grundstücken und der Erschließungsstraße festgestellt, was nun durch eine entsprechende Anpassung des Bebauungsplans an die tatsächlichen Höhenverhältnisse korrigiert werden müsste. Auch dazu bedarf es zunächst eines Aufstellungsbeschlusses, der Bauausschuss empfiehlt nach kurzer Beratung der Gemeindevertretung, diesen gemäß einer Vorlage zu fassen.

StV.: einstimmig

TOP 8 Parkplatz KiTa

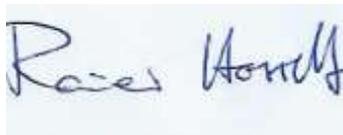
Vom Bauausschuss der vergangenen Legislaturperiode wurde bereits empfohlen, Rasengittersteine oder Betonsteine auf der Parkfläche neben der Kindertagesstätte zu verlegen. Dies soll nun in Angriff genommen werden, dazu werden zunächst aktuelle Angebote benötigt. Der Bauausschuss bittet daher die Gemeindevertretung, die Vornahme einer Ausschreibung primär für Rasengittersteine und alternativ auch für Pflasterverlegung zu beschließen.

StV.: einstimmig

TOP 8 Verschiedenes

Dazu gibt es keine Beiträge, der BA-Vorsitzende schließt daher den öffentlichen Teil der Sitzung.

Bredenbek, den 15.02.2014



Protokollführer Rainer Horrelt



Bauausschussvorsitzender Olaf Decke