

Gemeinde Bredenbek
Bauausschuss

Protokoll Nr. 18

der **öffentlichen** Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Bredenbek vom
26. Juni 2017 im Bredenuus, Rendsburgerstr. 1a.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:03 Uhr

Ausschussmitglieder:

Olaf Decke (Vors.)
Holger Wiesner (Prot.)
Thorsten Schwanebeck
Johannes Petersen

anwesende Gemeindevertreter/innen:

Bgm. Dr. Bartelt Brouer
Waltraut Knodel
Peter Böge
Sascha Pede
Maik Bachmann
Carsten Benthien

Gäste:

Steffen Hering (Schulleternbeiratsv.)
Gerriet Arndt (Solar Wind)

TOP 1 Begrüßung und Eröffnung

Der Vorsitzende Olaf Decke eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gäste. Er bittet die Tagesordnung um den Punkt „ Wohnung/ Schule“ auf TOP 10 zu erweitern. TOP 11 wäre dann „Verschiedenes“

StV.: einstimmig

TOP 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Rainer Horrelt (erkrankt) und dessen Vertreter Ernst J. Krey (Urlaub) fehlen entschuldigt.

TOP 3 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 21.März 2017

Ba Schwanebeck merkt sein Fehlen auf der Anwesenheitsliste an. Ansonsten wird das Protokoll genehmigt.

StV.: 3 Ja- Stimmen, 1 Enthaltung

TOP 4 Berichte des Ausschussvorsitzenden und des Bürgermeisters

Der Vorsitzende Decke berichtet über die fertig gestellten Zinkarbeiten am KiTa-Altbau und einer Unterspülung an der Strasse „ Op de Wipp“. Hierzu erklärt Ba Wiesner, dass er die Zuständigkeit beim Amt hat prüfen lassen und diese auf Seite der Bovenauer liegt. Dieses wurde Herrn Arlt von der Gemeinde Bovenau bereits mitgeteilt. Des Weiteren berichtet der Vorsitzende über die neu aufgestellten VDSL- Kästen im Mühlenweg, Kielerstr. und Rolfshörner Weg für

schnelleres Internet. Letzterer wurde auf Bitten einer Anwohnerin wegen einer Sichtbehinderung versetzt.

Bgm. Dr. Brouer berichtet über einige Bauanträge in der Gemeinde u.a. auch den für das „Bredenhuus“. Hier erfolgt dann nach Genehmigung eine Ausschreibung für die einzelnen Gewerke durch das Amt.

Des Weiteren berichtet er über ein Treffen bei der Nah S-H bei der es um abschließbare Fahrradboxen am Bahnhof ging, die mit einer Summe von 75% bezuschusst werden kann und vom Amtsausschuss, bei der nach langer Diskussion im Rahmen einer Solidargemeinschaft und einer Kostendeckelung von 1,8 Millionen Euro eine neue Druckrohrleitung für Bredenbek nach Quarnbek beschlossen wurde. Eine Ausschreibung hierfür wird demnächst durch das Amt erfolgen.

TOP 5 Einwohnerinnen und Einwohner fragen

GV Sascha Pede stellt im Namen der FWB den Antrag auf eine Fällung der Kastanie an der Schule. Sie sieht von dem kranken Baum eine akute Gefahr, insbesondere für die Schulkinder ausgehend. Bgm. Dr. Brouer verliest dazu ein Prüfgutachten der Baumpflegefirma Bollmann aus Ellerau, dass nach einem Orts-termin erstellt wurde. GV Wiesner weist auf die Schwierigkeiten einer Fällung so eines Dorfprägenden Baumes hin und regt ein Treffen mit der UNB zur Klärung vor Ort an. Die Umweltausschussvorsitzende Angelika Böge soll sich der Sache annehmen.

TOP 6 Vorstellung Projekt Solarwind an der A210

Gerriet Arndt von der Firma Solar Wind stellt sich und das Projekt eines Solar-Parks an der A210 in Kronsburg vor. Hier ist eine geeignete Fläche von ca. 10 ha südlich der Bahnstrecke. Nach erfolgter Bauleitplanung könnte dieser im Frühjahr 2019, mit einer in unbekannter Höhe anfallenden Gewerbesteuer in Betrieb gehen. Ba Wiesner weist darauf hin, dass es sich bei der einzigen Zuwegung, um einen schmalen und von Gräben umgebenen Gemeindeweg handelt.

Ba Petersen erkundigt sich nach der Lebensdauer so einer Anlage. Herr Arndt beziffert diese auf ca. 20 Jahre. Bgm. Dr. Brouer fragt nach einer möglichen Bürgerbeteiligung. Diese besteht laut Arndt nicht.

Ba Schwanebeck sieht abschließend dem Projekt, wie auch der gesamte Bau-ausschuss, positiv entgegen.

TOP 7 Verkehrssicherheit an der Kreuzung Kielerstr./ Postr.

Vorsitzender Herr Decke fasst den Antrag vom SEBV Herrn Hering zu möglichen Änderungen, bzw. Neuerung der Verkehrseinrichtung/ -zeichen im Bereich Kieler/ Postr. und Wakendorfer Weg zusammen. Herr Hering weist auf die Schwierigkeiten und die Gefahren an diesen Stellen für die Schulkinder, am Morgen hin. Nach ausführlicher Diskussion ergeht folgende Beschlussvorlage an die GV:

Der Bauausschuss empfiehlt mit Herrn Scheller (Edeka) in Kontakt zu treten, um die Parkfläche möglicher Weise zu zustellen und vor der Einmündung seitens der Gemeinde eine Bodenschwelle zu montieren. Des Weiteren die rot gepflasterte Fläche im Wakendorfer Weg durch das Amt prüfen zu lassen.

TOP 8 Windenergiefläche

- a. **11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
„ Windenergieparkfläche Haßmoor/Kronsburg
- Aufstellungsbeschluss-**
- b. **Bebauungsplan Nr.15 „ Windenergieparkfläche Haßmoor/Kronsburg
- Aufstellungsbeschluss-**

Beschlussinhalt:

- Aufstellung der 11. Änderung des F- Planes
- Darstellung einer Sonderbaufläche für Windenergienutzung
- Festlegung von Standorten nebst Höhenbegrenzung
- Aufstellung des Bebauungsplanes 15
- Unterrichtung der Öffentlichkeit und Erörterung
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Aufstellungsbeschlüsse gem. Vorlage zu beschließen

TOP 9 Teilfortschreibungen des Landesentwicklungsplanes und des Regionalplanes für den Planungsraum 2 zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung -Stellungnahme-

Beschlussinhalt:

- a. - Grundsatz „keine Höhenbegrenzung“ ersatzlos streichen
- b. - Streichung des Abwägungsbereiches PR2 RDE 051
 - keine Bedenken zum Abwägungsbereich PR2 RDE 060
 - Überprüfung des Abwägungsbereiches PR2 RDE 061

Beschlussempfehlung:

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die Stellungnahme gem. Vorlage zu beschließen.

TOP 10 Wohnung / Schule

Bgm. Dr. Brouer erläutert die Situation der Mietwohnung in der Schule, die zum 01.07. frei wird und berichtet von einem Termin mit der Bauaufsicht und dem Brandschutz am 29.06. 2017

Ba Schwanebeck hält diesen Termin bezüglich der Räumlichkeiten der jetzigen betreuten Grundschule für bedenklich und weist auf die zur Verfügung stehenden Räume hin. Er sieht daher keine Notwendigkeit für die Grundschule.

Bgm. Dr. Brouer schlägt bis zur endgültigen Klärung eine weitere Vermietung der Wohnung vor.

Ba Schwanebeck weist zudem auf die fehlenden Brandmelder in der Schule hin. Bgm. Dr. Brouer wird dieses im Amt prüfen lassen.

TOP 11 Verschiedenes

Bgm. Dr. Brouer berichtet über Hinweisschilder des Hegeringes, die an Wanderwegen die von der Jägerschaft montiert werden sollen. Der Bürgermeister hat dieses bereits genehmigt.

Des Weiteren berichtet er über die Baumaßnahme der Abwasser Schlesweg in Kronsfelde, die ab der 28. Kalenderwoche durchgeführt werden sollen. Eine Umleitung führt dann durch die „Apfelallee“.

Bredenbek, den 03.08.2017



Unterschrift Ausschussvorsitzender



Unterschrift Protokollführer